

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24.0/TB-THADS

Pleiku, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 147/QĐ- CCTHADS ngày 14/10/2022; số 480/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 /02 /2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0800/23.03/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng dịch vụ đấu giá số 02/120-2023/HĐSDBS- GL ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 85/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02/120-2023/TBĐG-GL ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

\* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34 Cù Chính Lan, phường Diên Hồng- thành phố Pleiku- tỉnh Gia Lai.

2) **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, diện tích 236,9 m<sup>2</sup> (Trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở và 136,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại Làng Kép, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 548722 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai, tỉnh Gia Lai cấp ngày





30/6/2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Tấn Phát.

\*Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường hẻm 4m, dài 18,38m + 2,19m + 1,63m
- Phía Tây giáp thửa đất số 42, dài 21,6m;
- Phía Nam giáp thửa 149, dài 11m;
- Phía Bắc giáp hẻm 5m, dài 9,59m.

\*Tài sản trên đất: Có 01 số cây khoảng 10 năm tuổi:

- 20 cây cà phê già cỗi, không được chăm sóc, thu hoạch;
- 01 cây vú sữa;
- 01 cây bơ;
- 01 cây mít.

(Hiện trạng thửa đất trên theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, Làng Kép, phường Đông Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5/Giá khởi điểm của tài sản đấu 1.042.203.429 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

+ Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

**7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**



**tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0915.250.274** để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 21/3/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc**

**đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Đồng Đa
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của Cục;  
THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Bảy**

